



## LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Sous l'égide du Ministère de l'Habitat,  
de l'Urbanisme et de l'Aménagement de l'Espace

### PROGRAMME PROVISOIRE DES CONFÉRENCES

#### MERCREDI 08 JUIN 2011 : L'URBANISME COMMERCIAL

##### 10h00 - 12h00 Panel 1 : OUVERTURE OFFICIELLE

- **Ahmed Taoufiq HEJIRA**, Ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement de l'Espace.
- **Ahmed Reda Chami**, Ministre du Commerce, de l'Industrie et des Nouvelles Technologies. (sollicité)
- **Youssef Ibn Mansour**, Président de la Fédération Nationale de la Promotion Immobilière, FNPI.
- **Omar Farkhani**, Président de l'Ordre National des Architectes, CNOA.
- **Mohamed Charif Houachmi**, Vice président de l'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise, OIE.
- **Abderrahmane Belghiti**, Président de l'Association Marocaine de la Franchise, AMF.

##### 15h00 - 16h30 Panel 2 : L'URBANISME COMMERCIAL : LA RÉFORME

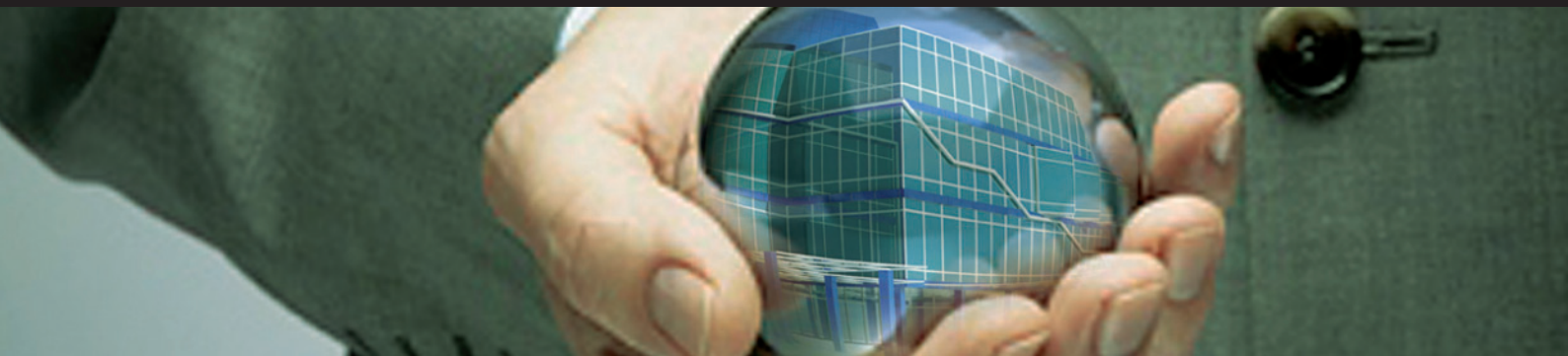
Modérateur : **Taouffik Ben Ali**, Directeur de l'urbanisme au MHUAE.

- **Tarik Hajji**, Directeur du Commerce au Ministère du Commerce et de l'Industrie.  
« Les perspectives et les enjeux de la nouvelle réforme sur l'urbanisme commercial. »
- **Abdelghani Abouhane**, D G de l'Urbanisme, l'Architecture et l'Aménagement de l'Espace au MHUAE.  
« Comment mettre le développement territorial au service de l'immobilier commercial ? Cadrage général et problématiques. »
- **Abdellatif Nahili**, Président de l'Association Majal des Agences Urbaines du Maroc.  
« Comment et pourquoi les agences urbaines doivent-elles accompagner la réforme? »
- **Fathi Larbi**, Directeur de l'agence urbaine d'Oujda. « Urbanisme commercial : retour d'expérience. »

##### 16h30 - 18h30 Panel 3 : L'ANIMATION COMMERCIALE COMME LEVIER DE CROISSANCE

Modérateur : **Fouad Akalay**, Architecte, Directeur général du Groupe Archimedia.

- **Anna Nadal Burgés**, Gérante de la division Commerce Urbain Daleph. Espagne.  
« Le commerce fait la ville. L'exemple de Barcelone. »
- **Manuel Carvalho**, Partner Architect. Saraiva+associados Sede/headquarters.  
« Comment l'architecture commerciale peut être un levier de croissance? Expérience Portugaise. »
- **Nabil Kerdoudi**, Directeur général de la Holding Al Omrane, Casablanca.  
« Comment l'urbanisme commercial s'organise dans les villes nouvelles du Royaume? »



## JEUDI 09 JUIN 2011 : L'ARCHITECTURE TOURISTIQUE ET LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

### 10h00 - 12h00 Panel 4 : L'ARCHITECTURE TOURISTIQUE ET LE DEVELOPPEMENT DURABLE

Modérateur : **Olivier Petit**, In extenso Hôtellerie Tourisme Restauration, Associé Groupe Deloitte.

- **Mohamed Berdai**, Directeur de l'Agence de Développement des Energies Renouvelables, ADERE.  
« Quels bénéfices la nouvelle réglementation thermique apporte à la promotion hôtelière? »
- **Jean-Marie ROUSSEAU**, Président du Groupe BETOM.  
« L'architecture touristique constitue-t-elle un gisement important dans l'économie d'énergie? »
- **Patrick Melul**, D G de Bio-Concept Conseil, AMO spécialisé dans le développement durable dans l'immobilier  
« Quelles sont les principales dispositions à prendre pour une résidence hôtelière éco-responsable? »
- **Soad El Ouazzani**, Senior Manager de Deloitte.  
« Quelles problématiques pour quelles solutions? »

### 15h00 - 16h30 Panel 5 : L'AMENAGEMENT DES BUREAUX A L'ERE NUMERIQUE

Modérateur : **Taoufik El Oufir**, Architecte.

- **Marc Simon**, Expert des espaces collaboratifs STEELCASE.  
« Comment l'ère numérique inspire-t-elle les designers pour concevoir les espaces de bureaux? »
- **Abdellah Sabri**, Directeur de département CEGELEC.  
« Comment bien penser en amont les réseaux pour des espaces pratiques et modulables? »
- **Delphine Amoros**, Conceptrice lumière, responsable ERCO Maroc.  
« Quel "office lighting" au service de la performance au travail? »
- **Fabrice Vacalu**, sales manager-LENNOX Middle East & Africa.  
« Comment allier la performance énergétique globale et le respect de l'environnement dans les installations de climatisation des espaces de travail? »



## VENDREDI 10 JUIN 2011: ESPACE LOGISTIQUE ET NOUVELLES TECHNIQUES

### 10h00 - 12h00 Panel 6 : LOGISTIQUE : LES OPPORTUNITES ET LES FREINS

Modérateur : **Pascal Bonaud**, Directeur général d'Adam Maroc.

- **Mounia Lahlou**, Directrice de la promotion immobilière au MHUAE.  
« Comment initier le besoin en espace logistique et encourager la mise en place de cluster technique? »
- **Pierre Caruana**, expert en "ingénierie de la logistique" OPTIMA LOGISTIQUE.  
« Comment mettre en place une nouvelle équation logistique? »
- **Jérôme Marchais**, Directeur général GSE.  
« Comment supporter le coût du développement durable dans la construction de plateformes logistiques? »
- **Eric Fournely**, Enseignant à Polytech Clermont-Ferrand, Association Française du Génie Parasismique.  
« Comment résoudre la problématique sécuritaire vis à vis du séisme? »
- **Daniel Joyeux**, Président Efectis France et co-organisateur du programme Flumilog.  
« Quel outil pour quantifier à distance les conséquences d'un incendie? »

### 15h00 - 16h00 Panel 7 : GESTION DE PROJET PAR UN PRESTATAIRE, PRATIQUE RENTABLE ?

Modérateur : **Abdelwahid Mountassir**, Architecte.

- **Pascal Verrecchia**, Directeur SNC-LAVALLIN.  
« Gestion de projets, AMO, MOD...quel project managment choisir et pour quel besoin? »
- **Guillaume Duport**, Project Manager pôle maîtrise et management de projets. OGER International.  
« Quelles sont les pratiques émergentes pour manager le projet, les « best practices » et les référentiels? »
- **M. Bouhouche**, Directeur au ministère de l'équipement. (sollicité)  
« La MOD est-elle un investissement rentable? »

### 16h30 - 18h00 Panel 8 : LES TECHNIQUES AU SERVICE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Modérateur : **Laila Benyahia**, Green free company, Maroc.

- **Amine Moukrite**, Directeur Général, CDVI.  
« Comment mettre l'analyse vidéo au service du Business Intelligence. »
- **Jasmin Hodzic**, Ingénieur expert en verre à couche nanométrique pour l'architecture, CDVI.  
« Quels critères de sélection des verres à couche pour les façades dans l'architecture d'entreprise. »
- **Omar Masnaoui**, Ingénieur ESTP Paris, EDIT INFO.  
« Les systèmes d'information au service de l'immobilier d'entreprise. »